

December 2015

Tweede fase stabilisatiewerken start in januari 2016

Zo'n 150 meter kaaimuur aan de De Gerlachekaai ter hoogte van de woonwijk Het Zuid is klaar voor de komende eeuw. De strook is onderdeel van de zone Sint-Andries en Het Zuid, de eerste van de zeven kaaizones van het Scheldekaaienproject die worden heraangelegd. Dit grote project van Waterwegen en Zeekanaal NV en de stad Antwerpen moet de inwoners over een lengte van zeven kilometer beter beschermen tegen overstromingen. Deze beveiliging past helemaal in de filosofie van het Sigmaplan.

Sint-Andries en Het Zuid bestaat uit vier zones: De Gerlachekaai, Cockerillkaai, Sint-Michielskaai en Plantinkaai. Met de stabilisatie en renovatie van 150 meter muur aan de De Gerlachekaai is een eerste deel van de eerste zone afgerond. Tegen eind 2020 zou de kaaimuurstabilisatie in deze kaaizone volledig af moeten zijn.

In een volgende fase ondergaat de kade een ware gedaanteverwisseling. Een groene dijk zal als nieuwe, verhoogde waterkering fungeren, en uitnodigen tot wandelen, fietsen en ravotten. Sint-Andries en Het Zuid wordt, net als de zes andere kaaizones, een ge-

droomde link tussen de stad en de stroom. Ook in andere kaaizones zijn al werken gestart. Deze nieuwsbrief geeft je meer uitleg over zowel de vervolgstappen van de kaaizone Sint-Andries en Het Zuid, als de evolutie van de rest van het Scheldekaaienproject. Achteraan lees je ook waar je door de werken aan de De Gerlachekaai het best rekening mee houdt.

We houden je graag op de hoogte van alle nieuwe ontwikkelingen aan de Scheldekaaien. Dat doen we met nieuws- en bewonersbrieven en via sociale media. Bezoek ook onze website www.sigmaplan.be/scheldekaaien en de infokeet op de Ledeganckkaai (tegenover Bank Van Breda).

Koen Segher

Projectingenieur Antwerpse Scheldekaaien voor W&Z

Welke kaaizones zijn het eerst aan de beurt?



Zone 1 - Droogdokken

Deze industriële zone wordt een fraai stadsgezicht.

Invulling? De kaaimuur aan de toegangsgeul van de Kattendijksluis wordt met 90 centimeter verhoogd. De natuurlijke rivieroever wordt op Sigmahoogte gebracht, en afgewerkt tot een glooiende, groene dijk. Door de Sigmadijk meer landinwaarts te leggen komt er ruimte voor een slik- en schorregebied.

Wanneer? Het definitieve ontwerp is tegen de zomer van 2016 klaar. De start van de werken wordt begin 2017 ingepland.



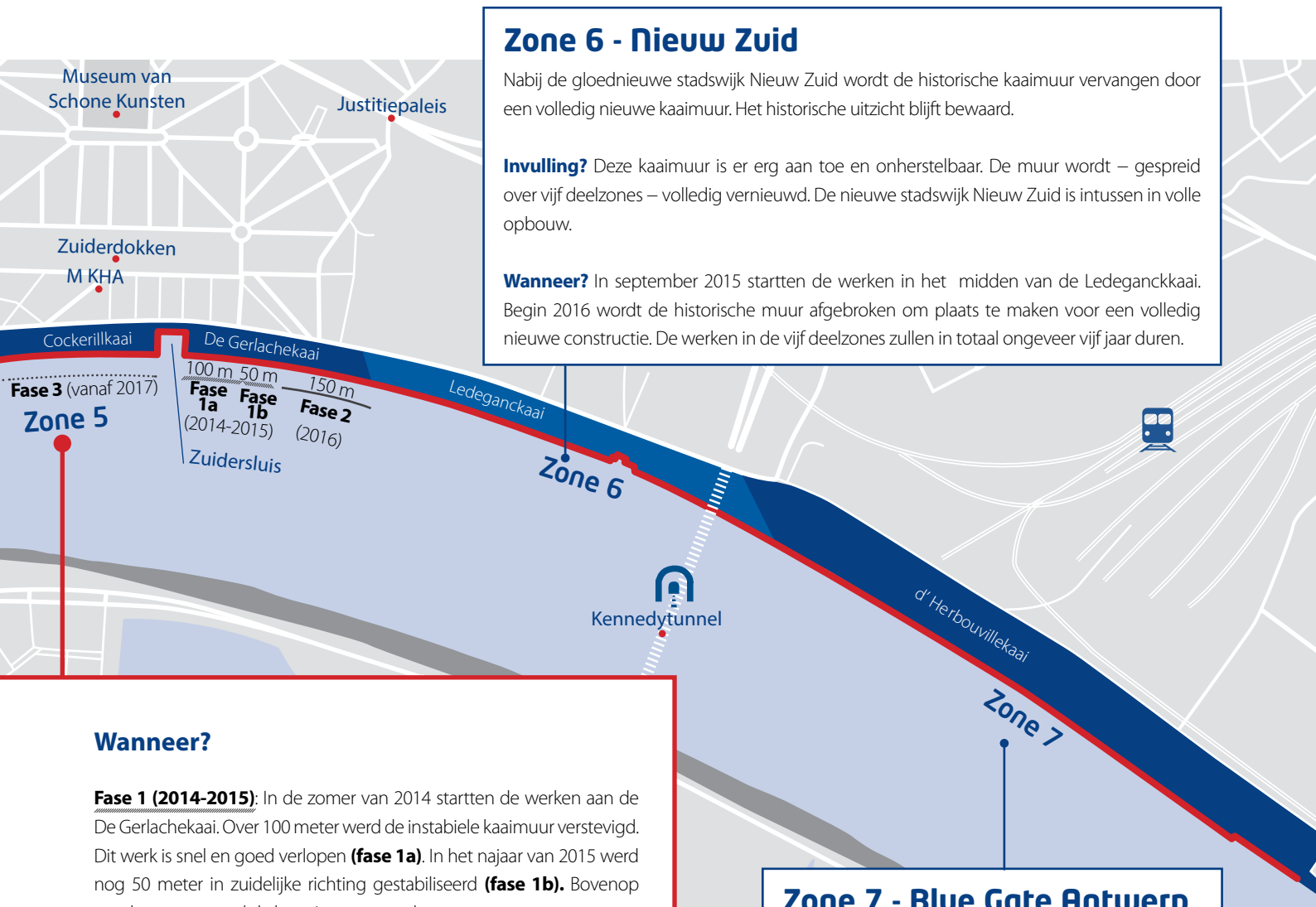
Zone 5 - Sint-Andries en Het Zuid

De gerenoveerde kaaimuur verbindt de weidse kaaiavakte met de Schelde.

Invulling? Een nieuwe, hogere waterkering in de vorm van een groene dijk op veilige Sigmahoogte wordt op verschillende plaatsen onderbroken door mobiele poorten. Bij te hoge waterpeilen sluiten deze deuren. De dijk verdeelt de zone in een overstroombaar deel voor tijdelijke evenementen en een deel aan de stadskant met een groen- en speelzone. De stad Antwerpen schaaft aan de verdere invulling. Ondertussen wordt de kaaimuur in deze zone voort gestabiliseerd.

In de nieuwsbrief van augustus 2014 lees je alles over de gebruikte techniek in deze zone (www.sigmaplan.be > Publicaties > Antwerpse Scheldekaaien)

Sinds de start van het Scheldekaaienproject in de zomer 2014, hebben de ingenieurs van W&Z heel wat vooruitgang geboekt. Deze kaart geeft je een stand van zaken over de kaaizones die het eerst aan de beurt zijn. Bij de kaaizone Sint-Andries en Het Zuid staan we uitgebreider stil.



Zone 6 - Nieuw Zuid

Nabij de gloednieuwe stadswijk Nieuw Zuid wordt de historische kaaimuur vervangen door een volledig nieuwe kaaimuur. Het historische uitzicht blijft bewaard.

Invulling? Deze kaaimuur is er erg aan toe en onherstelbaar. De muur wordt – gespreid over vijf deelzones – volledig vernieuwd. De nieuwe stadswijk Nieuw Zuid is intussen in volle opbouw.

Wanneer? In september 2015 startten de werken in het midden van de Ledeganckkaai. Begin 2016 wordt de historische muur afgebroken om plaats te maken voor een volledig nieuwe constructie. De werken in de vijf deelzones zullen in totaal ongeveer vijf jaar duren.

Wanneer?

Fase 1 (2014-2015): In de zomer van 2014 startten de werken aan de De Gerlachekaai. Over 100 meter werd de instabiele kaaimuur verstevigd. Dit werk is snel en goed verlopen (**fase 1a**). In het najaar van 2015 werd nog 50 meter in zuidelijke richting gestabiliseerd (**fase 1b**). Bovenop worden momenteel de kasseien teruggeplaatst.

Fase 2 (2016): Vanaf januari 2016 beginnen de kaaiwerken ter hoogte van de hangar. Die vernieuwde kaaimuur van eveneens 150 meter vormt één geheel met het afgewerkte deel (fase 1a en 1b). Zoals altijd verwijderen we eerst de historische stielelementen (blauwe steen, parementsteen, kasseien en bolders). Die brengen we bij de afwerking zoveel mogelijk weer aan, zodat de muur zijn couleur locale behoudt.

Fase 3 (vanaf 2017): In 2017 wordt gepland om de volgende fase van de renovatie van de eerste kaaizone Sint-Andries en Het Zuid voort te zetten. Die fase loopt van de Zuidersluis tot aan het Zuidterras (ca. 1 kilometer). Terzelfder tijd beginnen we aan de De Gerlachekaai over 300 meter (fasen 1 en 2) met de bouw van de nieuwe waterkering en de heraanleg van het openbaar domein.

Zone 7 - Blue Gate Antwerp

Het historisch verontreinigde Petroleum Zuid verandert in een watergebonden bedrijventerrein.

Invulling? Samen met verschillende partners realiseerde Waterwegen en Zeekanaal NV aan de d'Herbouvillekaai een overstromingsveilige laad- en loskade, waar schepen met een lengte tot 200 meter kunnen aanmeren. Blue Gate Antwerp wordt zo een draaischijf voor de binnenvaart en de binnenstedelijke logistiek.

Wanneer? In de zomer van 2014 gingen de werken aan de laad- en loskade van start. In oktober 2015 werd Blue Gate Antwerp plechtig geopend.

Wat verandert er door de werken in Sint-Andries en Het Zuid?

De ingrijpende kaaiwerken brengen praktische wijzigingen met zich mee. Hieronder lees je meer over de nieuwe parkeerregeling in Sint-Andries en Het Zuid en over het fraaie uitkijkpunt dat zal ontstaan op de scheiding tussen Sint-Andries en Het Zuid en de volgende kaaizone Nieuw Zuid.

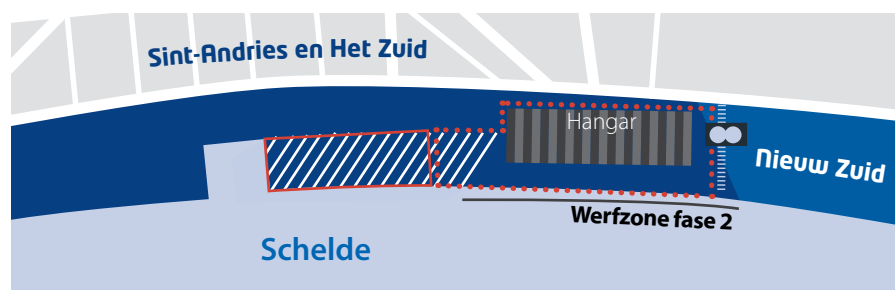
Nieuwe parkeerregeling

Sinds de werken aan de kaaiwand kun je enkel nog ter hoogte van de De Gerlachekaai gratis parkeren aan en onder de hangar. Vanaf fase 2 van deze kaaizone schuift de werfzone op richting het zuiden en wordt de parkeer ruimte onder de hangar ingenomen door de werf. De beschikbare parkeer ruimte verschuift terug naar de zone aan de Zuidersluis (250 plaatsen) die momenteel door de werken wordt ingenomen.

Deze regeling geldt tot het einde van de werken in fase 2 (vermoedelijk eind 2016). Opgelet: nieuwe deksels van mangaten zijn al ingewerkt. Daarom is de kade met een lichte hellingsgraad aangelegd. Kijk dus bij het parkeren uit voor het hoogteverschil.

Uitkijkpunt over Nieuw Zuid

Als fase 2 van Sint-Andries en Het Zuid eind 2016 klaar is, zullen normaal de werken aan de nieuwe waterkering en het openbaar domein starten. Ook zullen de werken aan de kaaiwand van de aangrenzende zone Nieuw Zuid (Zone 6), de komende jaren opgestart worden. Daarom wordt Sint-Andries en Het Zuid veilig afgeschermd door een betonnen dwarswand. Die zorgt voor de tijdelijke scheiding tussen beide zones. De wand gaat tot 30 meter diep en wordt via een spinnenweb aan kruisende grondankers op zijn plaats gehouden. Dat is nodig want deze wand zal ook dienst doen als wand voor de bouwput van de werken van Nieuw Zuid. Een technisch hoogstandje. De afgewerkte wand zal al de vorm van het toekomstige dijklichaam aannemen en biedt na de heraanleg van het openbaar domein tijdelijk een uniek uitkijkpunt over de werkzaamheden in Nieuw Zuid.



- huidige ingenomen parking
- parking komt vrij (2016)
- parking wordt ingenomen (2016)
- dwarswand
- uitkijkpunt



Contact

Meer informatie vind je op www.sigmaplan.be/scheldekaaien en in de infokeet op de Ledeganckkaai:

- open elke derde woensdag van de maand tussen 12 en 20 uur
- voor een bezoek in groep: scheldekaaien@wenz.be

Met vragen kun je terecht bij de projectleider:

Koen Segher
Projectingenieur
Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z)
Tel. 03 224 67 11
scheldekaaien@wenz.be

Colofon

Verantwoordelijke uitgever

Waterwegen en Zeekanaal NV
Afdeling Zeeschelde
ir. Wim Dauwe
Lange Kievitstraat 111-113 bus 44
2018 Antwerpen

Redactie

Pantarein Publishing in een consortium met Technum en DenS Communicatie

Gedrukt op gerecycleerd papier

www.sigmaplan.be